

DMAS Menargetkan Prapenjualan Sebesar Rp2,08 Triliun di Tahun 2026
DMAS Targets Pre-Sales of IDR 2.08 Trillion for The Year 2026

(unofficial translation)

CIKARANG, 26 Februari 2026 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), menargetkan prapenjualan atau *pre-sales* senilai Rp2,08 triliun di tahun 2026.

Direktur dan Sekretaris Perseroan, Tondy Suwanto, menyampaikan bahwa prapenjualan lahan industri masih menjadi kontributor utama dalam mencapai target tersebut. Selain ditunjang oleh prapenjualan sektor industri, juga termasuk produk komersial maupun hunian di Kota Deltamas. "Target prapenjualan Rp2,08 triliun untuk tahun 2026 merupakan cerminan optimisme seiring dengan pertumbuhan ekonomi nasional," ujarnya.

Tondy Suwanto menjelaskan bahwa pada awal tahun 2026 permintaan lahan industri masih cukup tinggi. "Masih adanya permintaan lahan industri di *pipeline* kami sekitar 75 hektar dan lebih dari 70% berasal dari industri *Data Center*," ujarnya

Prospek pertumbuhan ekonomi nasional 2026 yang stabil, kenaikan tingkat konsumsi domestik, serta dukungan pemerintah terutama pada sektor perekonomian, turut memotivasi Perseroan untuk terus mengembangkan produk komersial serta hunian di area Deltamas. "Perseroan optimis mencapai target prapenjualan tahun 2026 sebesar Rp2,08 triliun di tahun 2026," kata Tondy Suwanto.

CIKARANG, February 26, 2026 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), targets pre-sales of IDR 2.08 trillion for the year 2026.

Director and Corporate Secretary of the Company, Tondy Suwanto, says that the pre-sales of industrial land will remain to be the main contributor to achieve the target. Apart from being supported by pre-sales of the industrial sector, the target also includes commercial products and residential in Kota Deltamas. "The pre-sales target of IDR 2.08 trillion in 2026 is a reflection of optimism along with national economic growth," he said.

Tondy Suwanto said that at the beginning of 2026 industrial land inquiries are still in strong demand. "There are industrial land inquiries at our pipeline of around 75 hectare and more than 70% comes from the Data Center industry," he said.

The prospects of stable national economic growth in 2026, rising domestic consumption, and government support specially for the economic sector, have motivated the Company to continue developing commercial products and also residential areas in Deltamas. "The Company is optimistic to achieve the 2026 pre-sales target of IDR2.08 trillion," said Tondy Suwanto.

Perseroan akan terus melanjutkan pembangunan kawasan Kota Deltamas untuk mewujudkan sebuah kawasan terpadu modern ramah lingkungan dan menjadi pusat aktivitas serta *one-stop-living city* di area timur Jakarta.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang

The Company will continue to develop Kota Deltamas to actualize a modern eco-friendly integrated township and become an activity hub and one-stop-living city at east of Jakarta area.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas

merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan *general trading* dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.