
DMAS Raih Pra-Penjualan Rp561 Miliar di Kuartal Pertama 2026
DMAS Achieved IDR561 Billion Pre-Sales in First Quarter of 2026

(unofficial translation)

CIKARANG, 23 April 2026 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih pra-penjualan sebesar Rp561,43 miliar pada kuartal pertama tahun 2026, sekitar 27% dari target pra-penjualan tahun 2026 sebesar Rp2,08 triliun.

Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan, mengatakan "Penjualan lahan industri masih menjadi tulang punggung atas pencapaian pra-penjualan di awal tahun 2026 ini." Selain penjualan pada sektor industri, pra-penjualan Perseroan pada tahun 2026 ini didukung pula oleh penjualan sektor hunian yaitu berupa rumah tapak.

Seiring dengan terus berkembangnya teknologi informasi, serta booming pemanfaatan kecerdasan buatan (AI) yang masih berlangsung, maka semakin banyak permintaan akan lahan industri di kawasan GIIC Kota Deltamas yang berasal dari industri data center. "Dari sekitar 75 hektar permintaan lahan industri awal tahun 2026 ini, lebih separuhnya berasal dari sektor data center" ujar Tondy Suwanto.

Perseroan berkomitmen untuk tetap mengupayakan layanan terbaik bagi konsumennya dan mengembangkan kawasan industri, hunian, dan komersialnya untuk mewujudkan misi jangka panjang Perseroan dalam mengembangkan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern dan

CIKARANG, April 23, 2026 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved pre-sales of IDR561.43 million in the first quarter of 2026, equal to approximately 27% of the 2026 pre-sales target of IDR2.08 trillion.

Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company, says "Industrial land sales are still the backbone of pre-sales achievements in the beginning of 2026." In addition to sales in the industrial sector, the Company's pre-sales in 2026 were also supported by the sales from the commercial sector and sales of landed houses in the residential sector.

Along with the continued development of information technology and the ongoing booming in the use of artificial intelligence (AI), more inquiries for industrial land in the GIIC Kota Deltamas area came from the data center industry. "From the approximately 75 hectares of inquiries for industrial land in the beginning 2026, mor than half came from the data center sector," said Tondy Suwanto.

The Company is committed to providing the best services for customers and continues to develop its industrial estate, residential estate, and commercial estate to achieve the Company's long-term mission in developing Kota Deltamas as a modern and eco-friendly integrated township and as a regional hub at

ramah lingkungan dan sebagai pusat regional di timur Jakarta, serta untuk terus meningkatkan nilai tambah bagi semua pemangku kepentingan.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan

east of Jakarta, as well as to continue to increase added value for all stakeholders

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese

general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

general trading company with network in over 50 countries in the world.