

DMAS Raih Pra-Penjualan Rp1,15 Triliun di Semester Pertama 2026
DMAS Achieved IDR1.15 Trillion Pre-Sales in First Semester of 2026

(unofficial translation)

CIKARANG, 27 Juli 2026 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih pra-penjualan sebesar Rp1,15 triliun pada semester pertama tahun 2026, sekitar 55% dari target pra-penjualan tahun 2026 sebesar Rp2,08 triliun.

“Pada semester pertama tahun 2026, perolehan pra-penjualan Perseroan terutama berasal dari penjualan lahan industri.” kata Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan. Selain itu, pra-penjualan Perseroan tahun ini didukung pula oleh penjualan produk hunian serta produk komersial.

Seiring dengan adanya sejumlah infrastruktur berteknologi tinggi, seperti pasokan listrik dengan layanan premium, instalasi serat optik dengan tingkat redundansi yang handal, *looping* sistem pada ketersediaan air bersih maupun air daur ulang, serta pusat komando keamanan, maka semakin banyak permintaan akan lahan industri di kawasan GIIC Kota Deltamas yang berasal dari industri *data center*. “Pada *pipeline* kami sekitar 70% dari 85 hektar permintaan lahan industri, berasal dari segmen *data center*.” Ujar Tondy Suwanto.

Perseroan berkomitmen untuk tetap mengupayakan layanan terbaik bagi konsumennya dan mengembangkan kawasan industri, hunian, dan komersialnya untuk mewujudkan misi jangka panjang Perseroan

CIKARANG, July 27, 2026 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved pre-sales of IDR1.15 trillion in the first semester of 2026, equal to approximately 55% of the 2026 pre-sales target of IDR2.08 trillion.

“In the first semester of 2026, the achievement of the Company's pre-sales was primarily derived from the sale of industrial land.” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company. In addition, the Company's pre-sales this year were also supported by sales of residential and commercial products.

Along with the availability of high-tech infrastructure, such as premium power supply, fiber-optic installations with a reliable level of redundancy, the system loops to ensure the supplies of clean water or recycle water, and a security command center, made demand for industrial land in the GIIC Kota Deltamas area specially from the data center segment are increasing. “In our pipeline, approximately 70% of the 85 hectares of industrial land inquiries, comes from the data center segment,” said Tondy Suwanto.

The Company is committed to continuing the best services for customers and continues to develop its industrial estate, residential estate, and commercial estate to achieve the Company's long-term mission in developing

dalam mengembangkan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern dan ramah lingkungan dan sebagai pusat regional di timur Jakarta, serta untuk terus meningkatkan nilai tambah bagi semua pemangku kepentingan.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land,

Kota Deltamas as a modern and eco-friendly integrated township and as a regional hub at east of Jakarta, as well as continuing to increase added value for all stakeholders

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and

pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.	<i>Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.</i>
--	--