

Cikarang, 11 Juni 2026 | June 11th, 2026

**)unofficial translation*

No. Surat | *Number*: 025/DMAS/IR-CS/VI/2026

Perihal : Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Puradelta Lestari Tbk
Disclosure of Material Information or Facts of PT Puradelta Lestari Tbk

Kepada Yth.
Otoritas Jasa Keuangan
Republik Indonesia
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

To:
Financial Service Authority of The Republic of Indonesia
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53
Jakarta 12190

Indonesia Stock Exchange
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dear Sirs,

Merujuk kepada:

Referring to:

1. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022 tentang Perubahan Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi;
2. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.42/POJK.04/2020 ("POJK 17") tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan;
3. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.35/POJK.04/2020 ("POJK 35") tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal; dan
4. Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 17/SEOJK.04/2020 ("SEOJK 17") tentang Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal, dan Standar Penilaian Indonesia ("SPI") Edisi VII Tahun 2018.

1. *Attachment to the Decree of the Board of Directors of Stock Exchange No.Kep00066/BEI/09-2022, on the Amendment to Rule No.I-E on Information Disclosure Requirement;*
2. *Financial Service Authority No.42/POJK.04/2020 ("POJK 42") regarding Affiliate Transactions and Conflicts of Interest;*
3. *Financial Service Authority No.35/POJK.04/2020 ("POJK 35") regarding on the Valuation and Presentation of Business Valuation Reports in the Capital Market; and*
4. *Financial Services Authority Circular No. 17/SEOJK.04/2020 ("SEOJK 17") on Guidelines for the Valuation and Presentation of Business Valuation Reports in the Capital Market, and the Indonesian Valuation Standards ("SPI") Edition VII 2018*

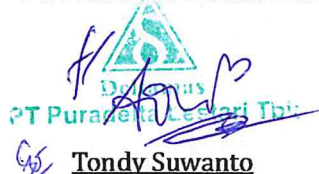
Dengan ini kami, PT Puradelta Lestari Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

We hereby, for and behalf of the Company submit the following Information as follows:

Nama Emiten/ *Name of Issue*: PT Puradelta Lestari Tbk
 Kode Saham/ *Ticker Code*: DMAS
 Bidang Usaha/ *Sector*: Properti & Real Estate/ *Property & Real Estate*
 Telepon/ *Telephone*: (62-21) 89971188
 Faksimili/ *Facsimile*: -
 Alamat Surat Elektronik/ *E-mail*: corsec@deltamas.co.id

Tanggal Kejadian	11 Juni 2026	<i>Date of Event</i>	<i>June 11, 2026</i>
Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material	Penilaian atas transaksi Pembelian Air Bersih oleh PT Puradelta Lestari Tbk (Pada Rencana Tahun Pertama). Laporan Penilaian ini bermaksud untuk menentukan opini Nilai Pasar atas objek penilaian dengan tujuan rencana jual beli.	<i>Type and Description of Material Information or Facts</i> <i>Appraisal of Clean Water Purchase Transaction by PT Puradelta Lestari Tbk (First-Year Plan).</i> <i>This Appraisal Report is intended to determine a Market Value opinion about the appraisal for the purpose of purchase agreement.</i>	
Dampak Kejadian, Informasi, atau Fakta Material Terhadap Kegiatan Operasional, Hukum, Kondisi Keuangan, atau Kelangsungan Usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dengan adanya penilaian transaksi ini akan mengoptimalkan kegiatan operasional Perseroan agar dapat meningkatkan profitabilitas serta menjaga kegiatan operasional yang berkesinambungan di masa mendatang	<i>The Impact of Such Material Event, Information or Facts toward Operational Activities, Legal, Financial Condition, or Business Continuity of The Issuer or Public Company</i>	<i>Through this appraisal transaction, it will optimise the Company's operational activities to increase profitability and maintain sustainable operations in the future.</i>
Keterangan Lain-Lain	-	<i>Other Informations</i>	-
Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.		<i>Thus, we convey. Thank you for your attention and cooperation.</i>	

Hormat Kami | *Best Regards,*
 PT. Puradelta Lestari Tbk.



Tondy Suwanto

Direktur dan Sekretaris Perusahaan | *Director and Corporate Secretary*