NEWS RELEASE
October 16, 2026

DMAS Melakukan Revisi Naik Target Pra-Penjualan Tahun 2026
DMAS Revises Up Its Pre-Sales Target of The Year 2026

(unofficial translation)

CIKARANG, 16 Oktober 2026 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), melakukan revisi naik pada target pra-penjualan tahun 2026.	*CIKARANG, October 16, 2026 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), revises up its pre-sales target of the year 2026.*
Perseroan memutuskan untuk menaikkan target pra-penjualan tahun 2026 yang semula sebesar Rp2,08 triliun menjadi Rp2,95 triliun atau naik sekitar 42% dibandingkan target awal tahun ini.	*The Company has decided to revise up its 2026 pre-sales target from the initial IDR2.08 trillion to IDR2.95 trillion, an increase of approximately 42% compared to the original target for this year.*
Langkah optimis ini diambil oleh Perseroan setelah mempertimbangkan *pipeline* serta mengevaluasi tren penjualan lahan industri sebagai kontributor utama, khususnya pada segmen *data center* hingga melewati paruh pertama tahun ini.	*The Company took this optimistic step after considering the pipeline and evaluating industrial land sales trends, which serve as a key contributor, particularly in the data center segment, extending beyond the first half of the year.*
Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan mengatakan bahwa, "Kenaikan target pra-penjualan 2026 ini mencerminkan tingkat kepercayaan diri kami sehubungan adanya fasilitas dan infrastruktur kelas dunia yang kami tawarkan sehingga meningkatnya permintaan lahan industri khususnya pada segmen *data center*."	*Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company, said that "The increase in the 2026 pre-sales target reflects our confidence driven by the world-class facilities and infrastructure we offered, resulting in increased demand for industrial land, particularly within the data center segment."*
Perseroan optimistis bahwa prospek penjualan sektor industri tetap kuat. "Kami yakin revisi naik pada target pra-penjualan 2026 ini dapat dicapai dengan baik hingga akhir tahun." kata Tondy Suwanto.	*The Company remains optimistic that the sales prospects of industrial sector stay strong. "We are confident that the revise up pre-sales target of year 2026 can be successfully achieved by the end of the year," said Tondy Suwanto.*
Perseroan berkomitmen untuk tetap mengupayakan layanan terbaik bagi	*The Company is committed to continuing the best services for customers and continues to*

konsumennya dan mengembangkan kawasan industri, hunian, dan komersialnya untuk mewujudkan misi jangka panjang Perseroan dalam mengembangkan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern dan ramah lingkungan dan sebagai pusat regional di timur Jakarta, serta untuk terus meningkatkan nilai tambah bagi semua pemangku kepentingan.	*develop its industrial estate, residential estate, and commercial estate to achieve the Company's long-term mission in developing Kota Deltamas as a modern and eco-friendly integrated township and as a regional hub at east of Jakarta, as well as continuing to increase added value for all stakeholders.*
Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.	***PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance***
PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.	*PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*
PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.	*PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.*

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.	*Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are* PT Sumber Arusmulia *(57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.*